

**Anmerkungen / Historische Entwicklung:**

- Die Innenstadt ist der zentrale Einkaufs- und Wohnstandort in der Stadt Neuss und mit dem historischen mittelalterlichen Stadtkern weitgehend identisch.
- In der Innenstadt konzentrieren sich öffentliche und private Dienstleistungen sowie Einzelhandel.
- Es herrscht überwiegend sehr dichte, aus Mehrfamilienhäusern bestehende Wohnbebauung.

**Siehe ferner markante „Städtebauliche Veränderungen“**

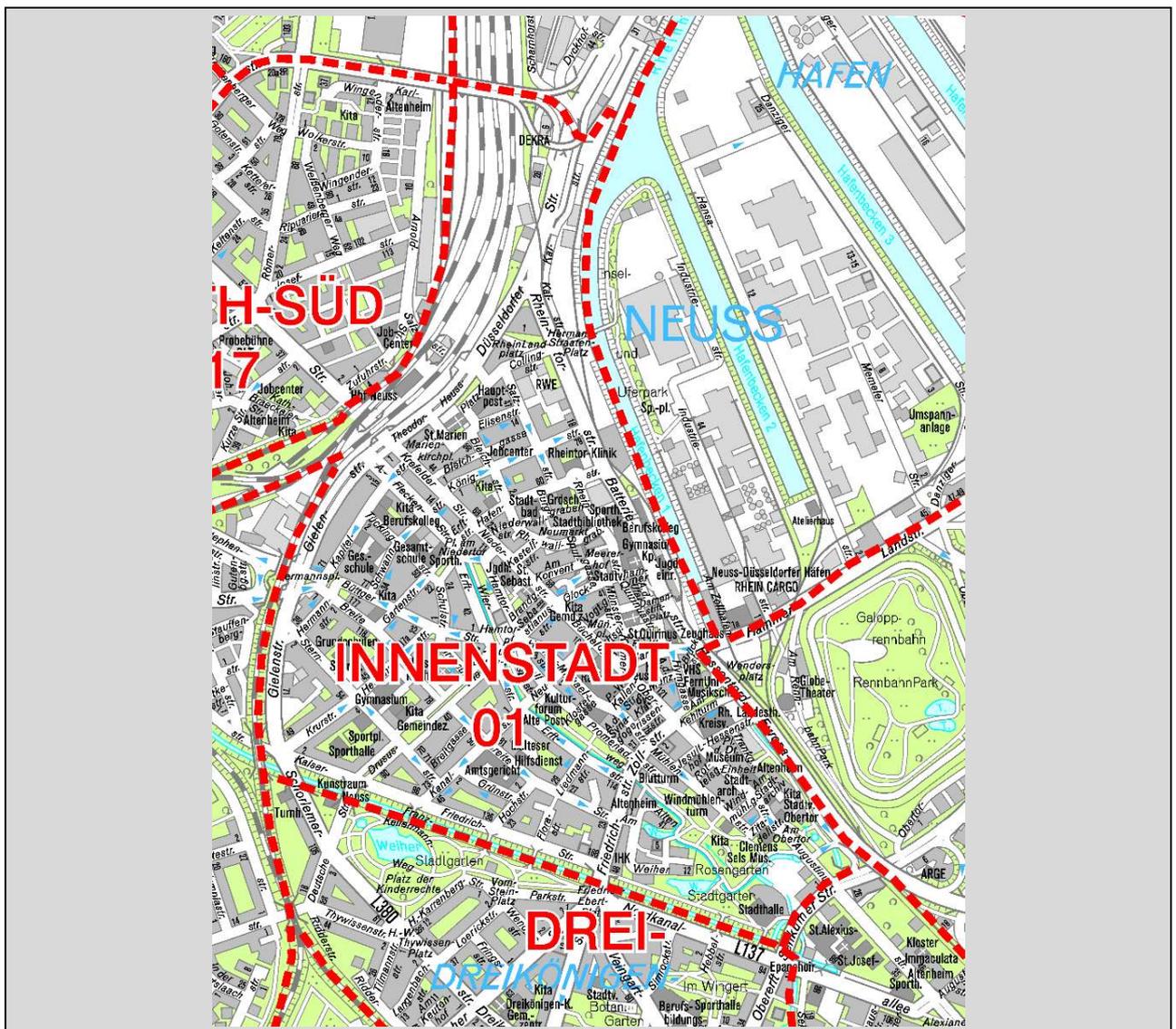
Aus den verschiedensten Gründen ist es erforderlich, die bzgl. ihrer **Einwohnerzahl sehr kleinen statistischen Bezirke** mit einem größeren Bezirk wie folgt zu Beobachtungsgebieten zusammenzufassen:

**BG 01/03: Innenstadt & Hafengebiet**

An dieser Stelle sind daher nur grundsätzliche Eckdaten des statistischen Bezirks dargestellt. Darüber hinaus wird auf das v. g. Beobachtungsgebiet verwiesen.



<b>01 Innenstadt</b>	<b>31.12.2021</b>
Einwohner	11.963
Fläche	1,73 km <sup>2</sup>
Bevölkerungsdichte	6.915 Ew / km <sup>2</sup>



## 01 - Blickpunkte<sup>1</sup>



Soziales



Mobilität



Gesundheit

Tourismus



Freizeit

Veranstaltungen



Kirche

Kultur



Historie

Feste



Einkaufen

Gastronomie



## 01 - Innenstadt

In der Innenstadt besteht ein dichtes Netz sozialer Einrichtungen, auch thematisch und gesamtstädtisch ausgerichteter Angebote.

<sup>1</sup> Schrägbilder und 3D-Ansichten: Liegenschaften und Vermessung Neuss – LVN; Fotos Stadt Neuss

## 01 - Städtebauliche Veränderungen

<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Schulstr.:</b> Neubau von 27 Eigentumswohnungen (Neusser Bauverein AG)</li> <li>• <b>Am Alten Weiher:</b> Abriss Lioba-Pflegeheim 2012, nachfolgend insgesamt 17 neue Eigentumswohnungen.</li> </ul>	2014 / 2015
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Gelände der ehemaligen Münsterschule</b> 27 Wohneinheiten wurden in Townhouses errichtet.</li> </ul>	2020
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Gielenstraße / Sternstraße</b> Der vorhandene Supermarkt soll revitalisiert werden. Gleichzeitig sollen rund 60 Wohneinheiten entstehen.</li> </ul>	mittel- fristig

<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Werhahn-Gelände</b> Durch die Umwandlung ehemaliger Werkshallen und Speichergebäude entsteht hier ein Mix aus Wohnen und Arbeiten. Der Bebauungsplan Nr. 456 ermöglicht 150 Wohneinheiten.</li> </ul>	mittel- fristig
---	--------------------

